

HONORAIRES DE LOCATION (locataire / propriétaire)

honoraires

HABITATION (part propriétaire)	location vide ou meublée à l'année	9,6% TTC du loyer annuel hors charges
HABITATION (part locataire)	location vide ou meublée à l'année	10€/m2 + 3€/m2 Zone tendue Loi ALUR
BOX PARKING CAVE (50% propriétaire - 50% locataire)		500 € TTC
COMMERCES, BUREAUX, ENTREPOTS...		24% TTC du loyer annuel HT HC

REDACTION DE BAIL	si acte isolé à la demande et à la charge du propriétaire	350 € TTC
ETAT DES LIEUX (entrée ou sortie)	si acte isolé à la demande et à la charge du propriétaire	350 € TTC

GESTION : locations vides ou meublées longues durées / Cabinet GIF St Maur des Fossés. Barème sur demande
Garantie loyers impayés : 2,5% TTC du quittancement.

VENTE MANDAT SERENITE : Honoraires à la charge du vendeur

(calcul sur le prix de vente honoraires inclus)

VENTE (VILLAS, MAISONS, APPARTEMENTS, STUDIOS)

Prix de vente inférieur à	90 000 €	9% TTC
Prix de vente inférieur à	310 000 €	6% TTC
Prix de vente inférieur à	710 000 €	5% TTC
Prix de vente à partir de	710 000 €	4% TTC

VENTE / ACHAT TTC (MURS, COMMERCES, BUREAUX, BOUTIQUES, FONDS, TERRAINS)

(calcul sur le prix de vente honoraires inclus)

Prix de vente supérieur à	0 €	7% TTC
---------------------------	-----	--------

VENTE / ACHAT TTC (PARKING, BOX, CAVES)	Forfait	3 000 € TTC
---	---------	-------------

VENTE MANDAT TRANQUILLITE : Honoraires à la charge de l'acquéreur

(calcul sur le prix de vente honoraires inclus)

VENTE - ACHAT (VILLAS, MAISONS, APPARTEMENTS, STUDIOS)

Prix de vente inférieur à	90 000 €	9% TTC
Prix de vente inférieur à	310 000 €	6% TTC
Prix de vente inférieur à	710 000 €	5% TTC
Prix de vente à partir de	710 000 €	4% TTC

VENTE / ACHAT TTC (MURS, COMMERCES, BUREAUX, BOUTIQUES, FONDS, TERRAINS)

(calcul sur le prix de vente honoraires inclus)

Prix de vente supérieur à	0 €	7% TTC
---------------------------	-----	--------

VENTE / ACHAT TTC (PARKING, BOX, CAVES)	Forfait	3 000 € TTC
---	---------	-------------